

3 เรื่องจริงเกี่ยวกับ “ลิ้น” ที่คุณไม่เคยรู้มาก่อน



คุณรู้ไหมว่าลิ้นของคุณช่วยในการรับรสชาติ การกิน และการพูด แต่ข้อเท็จจริงสนุกๆ เหล่านี้ 5 เรื่องเกี่ยวกับลิ้นของคุณ ซึ่งคุณอาจไม่เคยรู้มาก่อน

3 เรื่องเกี่ยวกับลิ้นของคุณ ซึ่งคุณอาจไม่รู้มาก่อน

1. ลิ้นของคุณเสี่ยงต่อแบคทีเรียไม่ต่างจากฟัน

ถึงแม้จะไม่มีความเสี่ยงต่อการผุ แต่ลิ้นของคุณก็สัมผัสกับแบคทีเรียชนิดเดียวและปริมาณเท่ากับฟันของคุณ และอย่างที่คาดไม่ถึงว่า ลิ้นไม่ได้เรียบเนียน มันมีตุ่มและร่องเล็กๆ ทั่วไป ตุ่มเหล่านี้เรียกว่า “ฟิลลัส” (papillae) ลักษณะรูปร่างและการจัดเรียงของฟิลลัสบนลิ้นของคุณนี้เองที่กลายเป็นแหล่งสะสมเศษอาหารและแบคทีเรียในช่องปากชั้นดี

หากไม่ได้รับการดูแลอย่างเหมาะสม แบคทีเรียเหล่านี้สามารถส่งเสริมการก่อตัวของคราบหินปูน ซึ่งอาจนำไปสู่ฟันผุและโรคเหงือกได้ แต่ไม่ต้องกังวล เพราะนี่คือที่มาของนิสัยการดูแลช่องปากประจำวันของคุณ คุณอาจเคยได้ยินมาว่าการแปรงลิ้นทุกครั้งหลังแปรงฟันเป็นสิ่งสำคัญ ตอนนี้คุณก็รู้เหตุผลแล้ว สุขภาพของลิ้นส่งผลต่อสุขภาพของฟันของคุณ

2. การขูดลิ้นไม่ได้ดีกว่าการแปรง

มนุษย์เราย่อมคุ้นเคยกับการตบลิ้นกับลิ้นปากทั้งการเคี้ยวหมากฝรั่ง อมลูกอม แต่หลายคนเข้าใจผิด เนื่องจากแบคทีเรียที่ทำให้เกิด “กลิ่นปาก” ส่วนใหญ่อยู่บนลิ้น และคิดว่าการขูดลิ้นจึงดีกว่าการแปรงลิ้นแบบเดิม อย่างไรก็ตาม เหล่านักวิทยาศาสตร์กลับไม่เห็นด้วยเพราะแบคทีเรียที่ทำให้เกิดกลิ่นปากเรียกว่า “สารประกอบซัลเฟอร์ระเหยง่าย” หรือ VSCs ในงานวิจัยโดยวารสารของสมาคมทันตแพทย์อเมริกัน (ADA) นักวิจัยพบว่า แม้ทั้งเครื่องทำความสะอาดลิ้น (แปรงและที่ขูดผสมกัน) และที่ขูดลิ้นจะมีประสิทธิภาพในการลดระดับ VSC มากกว่าการแปรงฟันทั่วไป แต่ผลลัพธ์อยู่ได้เพียงแค่ 30 นาที หลังจากนั้น ระดับ VSC ทั้งสามวิธีกลับสู่ปกติ ด้วยระยะเวลาเพียง 30 นาที ADA จึงไม่สนับสนุนการขูดลิ้นเป็นอาวุธที่มีประโยชน์ในการต่อสู้กับกลิ่นปาก

3. ลิ้นอาจจะ “เป็นขน” ได้นะ

คุณอ่านไม่ผิดจริงๆ แล้วมีภาวะสุขภาพช่องปากที่เรียกว่า “ลิ้นเป็นขน” (hairy tongue) ซึ่งทำให้ลิ้นของคุณดูเหมือนมีขนปกคลุม จำ papillae จากข้อเท็จจริงข้อแรกได้ไหม? หากด้วยเหตุผลใดก็ตาม พวกมันไม่สามารถผลิตเซลล์ผิวหนังที่ตายออกไป

พวกมันจะเกาะติดกับเนื้อเยื่อส่วนเกินแทนและยังคงเติบโตต่อไป papillae ที่ยื่นออกมาจากฐานลิ้นเหล่านี้ ดักจับเศษอาหารและแบคทีเรียได้มากกว่าปกติ หลังจากนั้น papillae จะถูกย้อมสีตามแบคทีเรียที่สัมผัสกับมัน ทำให้ลิ้นของคุณดูเป็นขน “ขน” นั้นอาจเป็นสีดำ น้ำตาล หรือขาว ขึ้นอยู่กับสิ่งที่คุณกินหรือดื่ม แต่ไม่ต้องกังวล ลิ้นเป็นขนมักจะไม่เป็นอันตราย หรือเจ็บปวด และสามารถแปรขนออกได้ง่ายๆ ด้วยที่ขูดลิ้นหรือแปรงสีฟัน

สาเหตุที่อาจทำให้ลิ้นเป็นขนได้

สุขภาพช่องปากที่ไม่ดี: การไม่แปรงฟันและไม่ใช้ไหมขัดฟันเป็นประจำอาจทำให้แบคทีเรียสะสมบนลิ้นและกระตุ้นให้เกิดลิ้นเป็นขนได้

การสูบบุหรี่: การสูบบุหรี่สามารถทำให้เซลล์ผิวหนังบนลิ้นของคุณหนาขึ้นและทำให้ papillae ยาวขึ้น

การดื่มเครื่องดื่มบางชนิด: ชา กาแฟ และเครื่องดื่มแอลกอฮอล์สามารถย้อม papillae และทำให้ดูเหมือนเป็นขนได้

การใช้ยาบางชนิด: ยาปฏิชีวนะและยาอื่นๆ บางชนิดอาจส่งผลต่อการผลิตเซลล์ผิวหนังบนลิ้นของคุณและทำให้เกิดลิ้นเป็นขนได้

INTEGRITY DEFINES US
NADTHAPONG LAW OFFICE

FCID2024/14 Ref : RR 557/68 วันที่ 21 มกราคม 2568

เรื่อง ขอเรียกร้อง ขนย้ายทรัพย์สินและบริการออกจากที่ดินที่เช่า กับชำระค่าเช่าที่ค้างและค่าเสียหาย
เรียน คุณชัยวัชร ทรัพย์ชัยสินธุ์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท อนุภาษและบุตร จำกัด
อ้างถึง 1 หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับที่ 17 กุมภาพันธ์ 2564 ระหว่าง บริษัท อนุภาษและบุตร จำกัด
ผู้ให้เช่า กับ นายชัยวัชร ทรัพย์ชัยสินธุ์ กรรมการผู้จัดการ
2. บันทึกรับสภาพหนี้ ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2564

ตามที่ท่านเช่าที่ดินจากบริษัท อนุภาษและบุตร จำกัด ตามหนังสือสัญญาเช่าที่ดินที่อ้างถึง บัดนี้
กำหนดเวลาเช่าสิ้นสุดแล้วตั้งแต่วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2565 โดยที่ไม่ปรากฏว่ามีข้อตกลงสัญญาเช่า
ฉบับเดิมหรือได้ทำสัญญาเช่าฉบับใหม่ ปรากฏว่าท่านยังไม่พร้อมคืนที่ดินคืนแก่ผู้ให้เช่าในสภาพเดิมภายใน 30 วัน นับแต่วันสิ้นสุด
บริการออกจากที่ดินที่เช่าเพื่อส่งมอบที่ดินที่เช่าคืนแก่ผู้ให้เช่าในสภาพเดิมภายใน 30 วัน นับแต่วันสิ้นสุด
สัญญาเช่า ท่านจึงต้องเสียค่าปรับอีกวันละ 24,000 บาท(สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน)จนกว่าจะดำเนินการ
เสร็จที่คำนวณตั้งแต่วันที่ 17 มีนาคม 2565ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 อีก24,504,000 บาท (ยี่สิบสี่ล้าน
ห้าแสนสี่พันบาทถ้วน) นอกจากนี้ท่านยังค้างชำระค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน กับ บันทึกรับสภาพหนี้ที่
อ้างถึงรวมเป็นเงินจำนวน 2,036,650 บาท (สองล้านสามหมื่นหกพันหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งรวมเป็น
เงินค่าเช่าที่ค้างกับค่าเสียหายที่ท่านต้องชำระทั้งสิ้น 26,540,650 บาท (ยี่สิบหกล้านห้าแสนสี่พันหก
ร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งก่อนหน้านี้ผู้ให้เช่าได้ทวงถามท่านแล้วหลายครั้งแล้ว แต่ท่านไม่ได้ปฏิบัติตามมา
จนถึงทุกวันนี้ ท่านจึงเป็นฝ่ายผิดสัญญาเช่ากับบันทึกรับสภาพหนี้ ที่อ้างถึงทั้งสองฉบับ

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท อนุภาษและบุตร จำกัด
ขอให้ท่านพร้อมคืนสัญญาเช่า ขนย้ายทรัพย์สินและบริการ ออกจากที่ดินที่เช่าและขอให้ชำระเงินจำนวน
26,540,650 บาท (ยี่สิบหกล้านห้าแสนสี่พันหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน)พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 3.5 ต่อปี
ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน 30 วันนับแต่ที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วแต่ท่านยังไม่
เพิกเฉย บริษัท อนุภาษและบุตร จำกัดจำเป็นต้องยื่นฟ้องบังคับให้ปฏิบัติและชำระหนี้ตามสัญญา
เช่าที่ดินและบันทึกรับสภาพหนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายบรรณรัฐพงษ์ นิตสุนทรธรรม)

144/31 PG Rama9, Rama9 rd, Huaykwang Bangkok 10310 Mobile:0906461595

INTEGRITY DEFINES US
NADTHAPONG LAW OFFICE

FCID2024/13 Ref : RR 558/68 วันที่ 21 มกราคม 2568

เรื่อง ขอเรียกร้อง ขนย้ายทรัพย์สินและบริการออกจากที่ดินที่เช่า กับชำระค่าเช่าที่ค้างและค่าเสียหาย
เรียน กรรมการบริษัท โมเดิร์น เจมส์ ภูเก็ต จำกัด
อ้างถึง หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับที่ 1 มีนาคม 2562 ระหว่าง บริษัท อนุภาษและบุตร จำกัด
ผู้ให้เช่า กับ บริษัท โมเดิร์น เจมส์ ภูเก็ต จำกัด ผู้เช่า

ตามที่บริษัท โมเดิร์น เจมส์ ภูเก็ต จำกัด เช่าที่ดินจากบริษัท อนุภาษและบุตร จำกัด ตามหนังสือ
สัญญาเช่าที่ดินที่อ้างถึง บัดนี้ กำหนดเวลาเช่าสิ้นสุดแล้วตั้งแต่วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 โดยไม่มีการ
ต่ออายุสัญญาเช่าฉบับเดิมหรือทำสัญญาเช่าฉบับใหม่ ปรากฏว่าผู้เช่ายังไม่พร้อมคืนที่ดินคืนแก่ผู้ให้เช่าในสภาพเดิมภายใน 30 วันนับ
แต่วันสิ้นสุดสัญญาเช่าผู้เช่าจึงต้องเสียค่าปรับอีกวันละ 60,000 บาท(หกหมื่นบาทถ้วน)จนกว่าจะดำเนินการ
การเสร็จที่คำนวณตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 อีก-60,360,000- บาท (หก-
สิบล้านสามแสนหกหมื่นบาทถ้วน) นอกจากนี้ผู้เช่ายังค้างชำระค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินที่อ้างถึงจนถึง
บัดนี้อักรวมเป็นเงินจำนวน 11,979,000 บาท (สิบเอ็ดล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) จึงรวม
เป็นเงินค่าเช่าที่ค้างกับค่าเสียหายที่ผู้เช่าต้องชำระทั้งสิ้น 72,339,000 บาท (เจ็ดสิบล้านสามแสนสาม
สามหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ซึ่งก่อนหน้านี้ ผู้ให้เช่าได้ทวงถามผู้เช่าแล้วหลายครั้งแล้วแต่ท่านไม่ได้ปฏิบัติตาม
จนถึงทุกวันนี้ ผู้เช่าจึงเป็นฝ่ายผิดสัญญาเช่าที่อ้างถึง

ดังนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท อนุภาษและ-
บุตร จำกัด ขอให้บริษัท โมเดิร์น เจมส์ ภูเก็ต จำกัด หรือองค์ประกอบธุรกิจ กับขนย้ายทรัพย์สินและบริการ
ออกจากที่ดินที่เช่าและขอให้ชำระเงินจำนวน 72,339,000บาท(เจ็ดสิบล้านสามแสนสามหมื่นเก้า
พันบาทถ้วน)พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 3.5 ต่อปีของต้นเงินดังกล่าว ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน 30 วันนับแต่
ที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วแต่บริษัท โมเดิร์น เจมส์ยังไม่ดำเนินการ บริษัท
อนุภาษและบุตร จำกัดจำเป็นต้องยื่นฟ้องบังคับให้ปฏิบัติและชำระหนี้ตามสัญญาเช่าที่ดิน

ขอแสดงความนับถือ

(นายบรรณรัฐพงษ์ นิตสุนทรธรรม)

144/31 PG Rama9, Rama9 rd, Huaykwang Bangkok 10310 Mobile:0906461595

INTEGRITY DEFINES US
NADTHAPONG LAW OFFICE

FCID2024/15 Ref : RR 5617/68 วันที่ 21 มกราคม 2568

เรื่อง ขอให้รื้อถอน ขนย้ายทรัพย์สินและบริการออกจากที่ดินที่เช่า กับชำระค่าเช่าที่ค้างและค่าเสียหาย
เรียน กรรมการบริษัท โมเดิร์น ลากิธซ์ ภูเก็ต จำกัด
อ้างถึง 1 หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับวันที่ 1 พฤษภาคม 2564 ระหว่าง บริษัท อนุภาณและบุตร
จำกัด ผู้ให้เช่า กับ บริษัท โมเดิร์น ลากิธซ์ ภูเก็ต จำกัด ผู้เช่า

2 บันทึกรับสภาพหนี้ ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2564
ตามที่บริษัท โมเดิร์น ลากิธซ์ ภูเก็ต จำกัด เช่าที่ดินจากบริษัท อนุภาณและบุตร จำกัด ตามหนังสือสัญญาเช่าที่ดินที่อ้างถึง บัดนี้ กำหนดเวลาเช่าสิ้นสุดลงตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน 2565 โดยไม่ได้ต่ออายุสัญญาเช่าฉบับเดิมหรือทำสัญญาเช่าฉบับใหม่ แต่ปรากฏว่าผู้เช่ายังไม่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างกับขนย้ายทรัพย์สินและบริการออกจากที่ดินที่เช่าเพื่อส่งมอบที่ดินที่เช่าคืนแก่ผู้ให้เช่าในสภาพเดิมภายใน 30 วันนับแต่วันสิ้นสุดสัญญาเช่าผู้เช่าจึงต้องเสียค่าปรับอีกวันละ 60,000 บาท (หกหมื่นบาทถ้วน)จนกว่าจะดำเนินการเสร็จที่คำนวณรวมจากวันที่ 1 มิถุนายน 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 อีก 56,700,000 บาท (ห้าสิบล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) นอกจากนี้ผู้เช่ายังค้างชำระค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินและเงินที่รับสภาพหนี้ที่อ้างถึงจนถึงบัดนี้รวมเป็นเงินจำนวน 9,900,000 บาท (เก้าล้านเก้าแสนบาทถ้วน) จึงรวมเป็นเงินค่าเช่าที่ค้างกับค่าเสียหายที่ผู้เช่าต้องชำระทั้งสิ้น 66,600,000 บาท (หกสิบล้านหกหมื่นบาทถ้วน) โดยก่อนหน้านี้ผู้ให้เช่าได้ทวงถามหลายครั้งแล้ว แต่ผู้เช่าก็ยังไม่ปฏิบัติตามผู้เช่าจึงเป็นฝ่ายผิดสัญญาเช่าและบันทึกรับสภาพหนี้มีอยู่อีก

ดังนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท อนุภาณและบุตร จำกัด ขอให้บริษัท โมเดิร์น ลากิธซ์ ภูเก็ต จำกัด รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายทรัพย์สินและบริการออกจากที่ดินที่เช่าและชำระเงินจำนวน 66,600,000 บาท (หกสิบล้านหกหมื่นบาทถ้วน) และดอกเบี้ยร้อยละ 3.5 ต่อปีของต้นเงินดังกล่าวให้เสร็จเรียบร้อยภายใน 30 วันนับแต่วันนี้หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วแต่บริษัท โมเดิร์น ลากิธซ์ฯ ยังไม่ปฏิบัติตาม บริษัท อนุภาณและบุตรจำกัดจึงจำเป็นต้องนำคดีขึ้นสู่ศาลเพื่อฟ้องบังคับให้ปฏิบัติตามสัญญาเช่าที่ดินและบันทึกรับสภาพหนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายบรรณพงษ์ นิตสินขจรธรรม)
144/31 PG Rama9, Rama9 rd., Huaykwang Bangkok 10310 Mobile:0906461595

INTEGRITY DEFINES US
NADTHAPONG LAW OFFICE

FCID2024/16 Ref : RR 560/68 วันที่ 21 มกราคม 2568

เรื่อง ขอให้รื้อถอน ขนย้ายทรัพย์สินและบริการออกจากที่ดินที่เช่า กับชำระค่าเช่าที่ค้างและค่าเสียหาย
เรียน กรรมการบริษัท โรยัล ปาร์ค ภูเก็ต จำกัด
อ้างถึง 1 หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับวันที่ 20 มีนาคม 2564 ระหว่าง บริษัท อนุภาณและบุตร
จำกัด ผู้ให้เช่า กับ บริษัท โรยัล ปาร์ค ภูเก็ต จำกัด ผู้เช่า

2 บันทึกรับสภาพหนี้ ลงวันที่ 20 มีนาคม 2564
ตามที่บริษัท โมเดิร์น ลากิธซ์ ภูเก็ต จำกัด เช่าที่ดินจากบริษัท อนุภาณและบุตร จำกัด ตามหนังสือสัญญาเช่าที่ดินที่อ้างถึง บัดนี้ กำหนดเวลาเช่าสิ้นสุดลงตั้งแต่วันที่ 19 มีนาคม 2565 โดยไม่ได้ต่ออายุสัญญาเช่าฉบับเดิมหรือทำสัญญาเช่าฉบับใหม่ แต่ปรากฏว่าผู้เช่ายังไม่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างกับขนย้ายทรัพย์สินและบริการออกจากที่ดินที่เช่าเพื่อส่งมอบที่ดินที่เช่าคืนแก่ผู้ให้เช่าในสภาพเดิมภายใน 30 วันนับแต่วันสิ้นสุดสัญญาเช่าผู้เช่าจึงต้องเสียค่าปรับอีกวันละ 55,000 บาท (ห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) จนกว่าจะดำเนินการเสร็จที่คำนวณรวมจากวันที่ 20 เมษายน 2564 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 อีก 54,285,000 บาท (ห้าสิบล้านสองแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) นอกจากนี้ ผู้เช่ายังค้างชำระค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินและเงินที่รับสภาพหนี้ที่อ้างถึงจนถึงบัดนี้รวมเป็นเงินจำนวน 4,790,762 บาท (สี่ล้านเจ็ดแสนเก้าหมื่นเจ็ดร้อยหกสิบสองบาทถ้วน) รวมเงินค่าเช่าที่ค้างกับค่าเสียหายที่ผู้เช่าต้องชำระทั้งสิ้น 59,075,762 บาท (ห้าสิบล้านเก้าหมื่นเจ็ดร้อยหกสิบสองบาทถ้วน) โดยก่อนหน้านี้ผู้ให้เช่าทวงถามหลายครั้งแล้วแต่ผู้เช่าก็ยังไม่ปฏิบัติตาม ผู้เช่าจึงเป็นฝ่ายผิดสัญญาเช่าและบันทึกรับสภาพหนี้ มีอยู่อีก

ดังนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท อนุภาณและบุตร จำกัด ขอให้บริษัท โรยัล ปาร์ค ภูเก็ต จำกัด รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายทรัพย์สินและบริการออกจากที่ดินที่เช่าและขอให้ชำระเงินจำนวน 59,075,762 บาท (ห้าสิบล้านเก้าหมื่นเจ็ดหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยหกสิบสองบาทถ้วน) พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 3.5 ต่อปีของต้นเงินดังกล่าวให้เสร็จเรียบร้อยภายใน 30 วันนับแต่วันนี้หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วยังคงเพิกเฉย บริษัท อนุภาณและบุตรจำกัดจำเป็นต้องนำคดีขึ้นสู่ศาลเพื่อฟ้องบังคับให้ปฏิบัติตามสัญญาเช่าที่ดินและบันทึกรับสภาพหนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายบรรณพงษ์ นิตสินขจรธรรม)
144/31 PG Rama9, Rama9 rd., Huaykwang Bangkok 10310 Mobile:0906461595

INTEGRITY DEFINES US
NADTHAPONG LAW OFFICE


FCID2024/13 Ref : RR 559/68

วันที่ 21 มกราคม 2568

เรื่อง ขอให้รับผิดชอบสัญญาค่าประกัน
เรียน คุณวันภรีย์ กรณโชทยานันท์
อ้างถึง หนังสือสัญญาค่าประกันที่ 1 มีนาคม 2562

ตามที่ท่านค้ำประกันการเช่าของบริษัท โมเดิร์น เคมส์ ภูเก็ต ผู้เช่า ใต้กับ บริษัท อนุภาคและบุตร จำกัด ผู้ให้เช่า ปรากฏตามหนังสือสัญญาค่าประกันเลขวันที่ 1 มีนาคม 2562 ที่อ้างถึงซึ่งท่านตกลงไว้ว่าหากผู้เช่าชำระค่าเช่า หรือ เงินใด ๆ หรือทำให้ผู้ให้เช่าได้รับความเสียหายอันเนื่องจากการผิดสัญญาเช่าท่านจะรับผิดชอบร่วมกับผู้เช่าอย่างถูกต้องและเต็มที่ท่านทราบดีนั้น บัดนี้ผู้เช่าได้ทำผิดสัญญาเช่าที่ดิน ไม่ยอมออกจากที่ดินเมื่อสัญญาเช่าถึงที่สุดก็ยังคงค้างเช่าเมื่อผู้เช่าวางถامنหลายคราแล้วแต่ยังไม่ยอมออกการกระทำนี้เป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าได้รับความเสียหาย ค่าบวกรวมจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 72,339,000 บาท (เจ็ดสิบล้านสามแสนสามหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ท่านในฐานะเป็นผู้ค้ำประกันจึงต้องร่วมกับผู้เช่าชำระเงินจำนวนดังกล่าวแก่ผู้ให้เช่า

ดังนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท อนุภาคและบุตร จำกัด ขอให้ท่านชำระเงินจำนวน 72,339,000 บาท (เจ็ดสิบล้านสามแสนสามหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) กับดอกเบี้ยร้อยละ 3.5 ต่อปีของเงินจำนวนดังกล่าวแก่ผู้ให้เช่าให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วันนับแต่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วท่านยังเพิกเฉย บริษัท อนุภาคและบุตรฯ จำต้องนำคดีขึ้นสู่ศาลเพื่อฟ้องให้ท่านชำระหนี้ตามสัญญาค่าประกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายบรรณพงษ์ นิตสุนทรธรรม)

144/31 PG Rama9, Rama9 rd., Huaykwang Bangkok 10310 Mobile:0906461595

เรามีมือสองข้าง
วันหนึ่ง ๆ ก่อนที่จะยกขึ้นไหว้ใคร
ต้องยกขึ้นไหว้พ่อแม่เราก่อน
หลวงปู่พุทธ ฐานิโย



ที่มา: ขอขอบคุณ: <https://hilight.kapook.com/>



แบบ พ.๒

หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียน
ตามพระราชบัญญัติจดทะเบียน พุทธศักราช ๒๕๕๐

เลขทะเบียน **สส๖๖๒/ชธ๖๒**

หนังสือสำคัญนี้ออกให้ไว้เพื่อแสดงว่า สิบตรีศิวะพล จาริรัตน์ชัยกุล

เลขประจำตัวประชาชน ๓ ๑๐๐๕ ๐๑๐๕๘ ๗๔ ๙ เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อายุ ๓๗ ปี อาชีพ นักธุรกิจ

ถิ่นที่อยู่บ้านเลขที่ ๗๔๓/๓๗ หมู่ที่ - ซอย ซอย ซอยสิทธิ์ ๒ ถนน เลียบบ้างเหนือ

แขวง / ตำบล หนองแขม เขต / อำเภอ หนองแขม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

เป็น เจ้าของ หนังสือพิมพ์ชื่อ 249 สื่อออนไลน์

มีวัตถุประสงค์ เพื่อลงประกาศข่าวงานราชการและประกาศโฆษณาด้านธุรกิจและกฎหมาย รวมถึงเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารด้านธุรกิจและกฎหมาย และข้อมูลข่าวสารทั่วไปทุกจังหวัด

ภาษาที่หนังสือพิมพ์จะออก ภาษาไทย

ชนิดของหนังสือพิมพ์ที่ออก เป็นแผ่น

ระยะเวลาที่ออกหนังสือพิมพ์ รายวัน

ชื่อสำนักงานของหนังสือพิมพ์ -

ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๑๐/๑๒๘๗ หมู่ที่ - ซอย ซอย นวมินทร์ ๙๓ ถนน -

แขวง / ตำบล นวมินทร์ เขต / อำเภอ บึงกุ่ม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ชื่อสำนักงานของผู้โฆษณา -

ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๑๐/๑๒๘๗ หมู่ที่ - ซอย ซอย นวมินทร์ ๙๓ ถนน -

แขวง / ตำบล นวมินทร์ เขต / อำเภอ บึงกุ่ม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ชื่อโรงพิมพ์ที่พิมพ์ บริษัท ๒๔๙ สื่อออนไลน์ จำกัด

ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๑๐/๑๒๘๗ หมู่ที่ - ซอย ซอย นวมินทร์ ๙๓ ถนน -

แขวง / ตำบล นวมินทร์ เขต / อำเภอ บึงกุ่ม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หนังสือพิมพ์ฉบับนี้

สิบตรีศิวะพล จาริรัตน์ชัยกุล

เป็นผู้พิมพ์

สิบตรีศิวะพล จาริรัตน์ชัยกุล

เป็นผู้โฆษณา

สิบตรีศิวะพล จาริรัตน์ชัยกุล

เป็นบรรณาธิการ

สิบตรีศิวะพล จาริรัตน์ชัยกุล

เป็นเจ้าของกิจการหนังสือพิมพ์

ออกให้ตั้งแต่ วันที่ ๗ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๖๒

(ลงชื่อ)

นางสาว กนกอร ศักดาเดช

(นางสาวกนกอร ศักดาเดช)

ผู้อำนวยการสำนักหอสมุดแห่งชาติ

พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนการพิมพ์สำหรับจังหวัด กรุงเทพมหานคร

