

ทำความเข้าใจกับ ‘กองรีท’ (REIT) ตัวช่วยสร้าง Passive Income เป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ง่ายๆ แบบไม่ต้องลงทุนเอง

การลงทุนที่เปรียบเสมือน ‘ห่านทองคำ’ ที่ลงทุนไปแล้วก็จะคอยสร้างเงินให้กับเราไปเรื่อยๆ คงจะหนีไม่พ้น ‘อสังหาริมทรัพย์’

แต่ด้วยสภาวะดอกเบี้ยที่กำลังอยู่ในระดับสูง ณ ขณะนี้ ก็อาจจะทำให้ต้นทุนทางการเงินสำหรับการกู้ยืมเพื่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ของตัวเองค่อนข้างตึงตัว

ยังไม่รวมค่าบำรุงรักษาเมื่อเวลาผ่านไปสามปีห้าปี ค่าเสียโอกาส การบริหารจัดการเงินสดหากไม่มีผู้เช่า ปัญหาการทวงถามค่าเช่าหากได้ผู้เช่าที่ไม่ดี ฯลฯ

[กอง REIT คืออะไร]

ในบทความนี้ เราจะพาผู้อ่านไปทำความเข้าใจกับกองทุนอสังหาริมทรัพย์อย่างกองรีท (REIT) หรือชื่อเต็มๆ ว่า ‘ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์’ (Real Estate Investment Trust: REIT)

การลงทุนผ่านกอง REIT จะช่วยนำเงินของเราไปลงทุนในอสังหาริมทรัพย์รูปแบบต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นอาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า โรงแรม หรือแม้แต่นิคมอุตสาหกรรม และจะนำรายได้ค่าเช่ามาแบ่งให้เราตามสัดส่วนที่ลงทุน

การลงทุนในกอง REIT ยังเป็นการเปิดโอกาสให้นักลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เล็ก-ใหญ่ได้ โดยที่ไม่ต้องเป็นเจ้าของสินทรัพย์โดยตรง

นอกจากนี้ ผู้ลงทุนยังไม่ต้องคอยกังวลว่าจะมีผู้เช่าหรือไม่ จะต้องจ่ายค่าบำรุงรักษาอย่างไร เพราะจะมีผู้ดูแลสินทรัพย์ (Trustee) คอยบริหารจัดการเกี่ยวกับอสังหาฯ ก้อนนั้นๆ ให้

[กอง REIT เหมาะกับใคร]

กอง REIT เหมาะกับ ‘นักลงทุนที่ต้องการผลตอบแทนจากการลงทุนที่มั่นคงและสม่ำเสมอ’ เพราะกอง REIT มักมีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ในพื้นที่ที่ค่อนข้างมั่นคงเป็นหลัก

ทำให้มีรายได้จากค่าเช่าค่อนข้างสม่ำเสมอ ซึ่งนำผลตอบแทนจากค่าเช่ามาจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นอย่างสม่ำเสมอในทุก 1 เดือน 3 เดือน หรือ ทุกไตรมาส เช่นกัน ขึ้นกับรายละเอียดของแต่ละกอง

นอกจากนี้ ยังเหมาะกับ ‘นักลงทุนที่ต้องการกระจายการลงทุนในพอร์ต’ โดยกอง REIT ช่วยให้นักลงทุนกระจายการลงทุนไปยังอสังหาริมทรัพย์ได้สะดวกขึ้น ไม่จำเป็นต้องดูแลหรือบริหารจัดการเอง

อีกกลุ่มหนึ่งก็คือ ‘นักลงทุนที่พอร์ตลงทุนยังเล็ก’ แต่ต้องการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ชิ้นใหญ่ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารสำนักงานให้เช่า คลังสินค้า ฯลฯ ซึ่งต้องอาศัยการลงทุนผ่านกอง REIT เพื่อเป็นเจ้าของสินทรัพย์

[ลงทุน REIT เสี่ยงแค่ไหน]

การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ผ่านกอง REIT ดูเหมือนจะมีข้อดีเต็มไปหมด ทั้งรายได้ที่สม่ำเสมอ การไม่ต้องบริหารจัดการทรัพย์สินเองให้เครียด การมีผู้เช่าที่ค่อนข้างแน่นอน ฯลฯ

แต่การลงทุนยังไร้ก็หนีไม่พ้นความเสี่ยงอยู่ดี ซึ่งกอง REIT เองก็มีความเสี่ยงเช่นกัน อาทิในช่วงโควิด-19 ที่หลายกองจำเป็นต้องลดค่าเช่าเพื่อช่วยเหลือผู้เช่า หรือบางพื้นที่ผู้เช่าไม่เช่าต่อ ก็อาจทำให้ไม่มีเงินไปจ่ายผลตอบแทนให้กับนักลงทุน

อีกหนึ่งความเสี่ยงเมื่อเทียบกับสินทรัพย์อื่นๆ คือ โอกาสเติบโต แม้กอง REIT จะมีรายได้ที่แน่นอน แต่หากเทียบกับหุ้นที่ราคาจะสามารถปรับตัวขึ้นได้ตามผลประโยชน์นั้น

ดูเหมือนว่า ราคา NAV หรือราคาหน่วยลงทุนของกอง REIT มักจะมีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย ทำให้นักลงทุนเสียโอกาสในการทำกำไรจากการเพิ่มขึ้นของราคาสินทรัพย์ (Capital Gain)

[Freehold vs Leasehold]

นอกจากนี้ ยังมีอีกหนึ่งความเสี่ยงสำคัญที่ต้องเข้าใจ คือ รูปแบบการเป็นเจ้าของ

อสังหาริมทรัพย์ ซึ่งแบ่งเป็น ‘Freehold’ และ ‘Leasehold’

โดย Freehold หมายถึง นักลงทุนเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ตลอดไป ไม่มีวันหมดอายุ ส่วน Leasehold หมายถึง นักลงทุนเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์แค่ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง เช่น 20-30 ปี ก่อนส่งคืนเจ้าของเดิม

เวลาที่กอง REIT แบบ Leasehold ใกล้ครบอายุสัญญา ราคาของหน่วยการลงทุนก็จะปรับตัวลงตามระยะเวลาที่เหลือ สะท้อนว่ากอง REIT นั้นๆ ใกล้หมดมูลค่าแล้ว ทำให้นักลงทุนที่ไม่เข้าใจอาจขาดทุนและเสียหายได้

อย่างไรก็ตาม กอง REIT ที่มีศักยภาพหลายกองมักกระจายการลงทุนไว้ทั้งในส่วนของ Freehold และ Leasehold เช่น Freehold 60% และ Leasehold 40% หรือมีการเพิ่มทุนต่อเนื่องเพื่อรักษามูลค่ากองทุนเอาไว้

[โอกาสลงทุนกอง REIT]

นอกจากผลตอบแทนจากการปล่อยเช่าพื้นที่ที่จ่ายให้นักลงทุนอย่างสม่ำเสมอ กอง REIT ยังเป็นอีกหนึ่งสินทรัพย์ที่ผลตอบแทนสามารถสู้เงินเฟ้อได้ (Inflation Hedge) จากค่าเช่าที่ปรับขึ้นทุกปี

แม้ว่าช่วงนี้อัตราดอกเบี้ยโลกจะยังเป็นขาขึ้น แต่จากการส่งสัญญาณของธนาคารกลางสหรัฐ (Fed) เราก็คงจะมองเห็นเทรนด์แล้วว่า ดอกเบี้ยขาขึ้นได้ผ่านจุดพีคไปแล้ว และกำลังจะเข้าสู่ภาวะดอกเบี้ยขาลงในปีหน้า

นั่นทำให้ส่วนต่างผลตอบแทน (Yield Gap) ระหว่างดอกเบี้ยนโยบายกับดอกเบี้ยของกองรีทต่างขึ้น กล่าวคือ ดอกเบี้ยนโยบายลดลง แต่ดอกเบี้ยของกอง REIT กลับเพิ่มขึ้น จึงใจให้นักลงทุนเข้ามาลงทุน ราคาหน่วยลงทุนก็ปรับตัวขึ้นตาม ดังนั้น หากใครที่กำลังมองหาการลงทุนในกอง REIT แล้วอยากจะเข้าในช่วงที่ราคากองยังไม่สูงมาก ต้องรีบคว้าโอกาสในช่วงนี้เอาไว้แล้ว

| | |
|---|---|
| <p>บริษัท ออร์เนทรีจก จำกัด เลขที่ 31/237 ซอยบางกุ้ง 2 หมู่ที่ 2 ถนนสุราษฎร์-นครศรีฯ ตำบลบางกุ้ง อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี โทรศัพท์ 077-224447-8 โทรสาร 077-281973</p> <p>วันที่ 01/2567</p> <p>เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567</p> <p>เรียน กรรมการของบริษัท ออร์เนทรีจก จำกัด ด้วยกรรมการของบริษัท ออร์เนทรีจก จำกัด เห็นสมควรให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567 ในวันที่ 13 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567 เวลา 10.00-10.30 น. ณ สำนักงานของบริษัท เลขที่ 31/237 ซอยบางกุ้ง 2 หมู่ที่ 2 ถนนสุราษฎร์-นครศรีฯ ตำบลบางกุ้ง อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมี ระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้ คือ</p> <p>วาระที่ 1 รับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทในรอบปี 2566 วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติงบดุลและงบกำไรขาดทุนประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566</p> <p>วาระที่ 3 เสนอมติพิเศษเพื่อพิจารณาจ่ายเงินปันผลประจำปี 2566 วาระที่ 4 พิจารณาจำนวนเงินที่จ่ายเงินปันผล วาระที่ 5 พิจารณาวันที่ในการเบิกจ่ายเงินปันผล วาระที่ 6 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)</p> <p>ดังนั้น จึงขอเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น หาก ท่านไม่สามารถจะไปประชุมด้วยตนเองได้ โปรดทำหนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นไปประชุมแทนด้วย จะ ชอบคุณมาก</p> <p>ขอแสดงความนับถือ</p> <p>นางพัชรีไฉ ภักโรพงษ์ (นางพัชรีไฉ ภักโรพงษ์) กรรมการผู้จัดการ</p> | <p>บริษัท ออร์เนทรีจก จำกัด เลขที่ 31/237 ซอยบางกุ้ง 2 หมู่ที่ 2 ถนนสุราษฎร์-นครศรีฯ ตำบลบางกุ้ง อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี โทรศัพท์ 077-224447-8 โทรสาร 077-281973</p> <p>วันที่ 01/2567</p> <p>เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567</p> <p>เรียน กรรมการของบริษัท ออร์เนทรีจก จำกัด ด้วยกรรมการของบริษัท ออร์เนทรีจก จำกัด เห็นสมควรให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567 ในวันที่ 13 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567 เวลา 09.30-10.00 น. ณ สำนักงานของบริษัท เลขที่ เลขที่ 31/237 หมู่ที่ 2 ถนนสุราษฎร์-นครศรีฯ ตำบลบางกุ้ง อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีระเบียบ วาระการประชุมดังต่อไปนี้ คือ</p> <p>วาระที่ 1 รับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทในรอบปี 2566 วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติงบดุลและงบกำไรขาดทุนประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566</p> <p>วาระที่ 3 เสนอมติพิเศษเพื่อพิจารณาจ่ายเงินปันผลประจำปี 2566 วาระที่ 4 พิจารณาจำนวนเงินที่จ่ายเงินปันผล วาระที่ 5 พิจารณาวันที่ในการเบิกจ่ายเงินปันผล วาระที่ 6 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)</p> <p>ดังนั้น จึงขอเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น หากท่านไม่สามารถจะไปประชุมด้วยตนเองได้ โปรดทำหนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นไปประชุมแทนด้วย จะชอบคุณมาก</p> <p>ขอแสดงความนับถือ</p> <p>นางพัชรีไฉ ภักโรพงษ์ (นางพัชรีไฉ ภักโรพงษ์) กรรมการผู้จัดการ</p> |
|---|---|

| | |
|---|---|
| <p>หนังสือแจ้งจัด ออร์เนท เทรดลิง เลขที่ 31/237 หมู่ที่ 2 ถนนสุราษฎร์-นครศรีฯ ตำบลบางกุ้ง อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี โทรศัพท์ 077-224447-8 โทรสาร 077-281973</p> <p>ที่ 01/2567 วันที่ 28 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2567</p> <p>เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567</p> <p>เรียน ท่านผู้จัดการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์เนท เทรดลิง</p> <p>ด้วยหุ้นส่วนผู้จัดการของห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์เนท เทรดลิง เห็นสมควรให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567 ในวันที่ 13 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567 เวลา 08.30-09.00 น. ณ สำนักงานของห้างหุ้นส่วน เลขที่ 31/237 หมู่ที่ 2 ถนนสุราษฎร์-นครศรีฯ ตำบลบางกุ้ง อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้ คือ</p> <p>วาระที่ 1 รับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทในรอบปี 2566 วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติงบดุลและงบกำไรขาดทุนประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566</p> <p>วาระที่ 3 เสนอมติพิเศษเพื่อพิจารณาจ่ายเงินปันผลประจำปี 2566 วาระที่ 4 พิจารณาจำนวนเงินที่จ่ายเงินปันผล วาระที่ 5 พิจารณาวันที่ในการเบิกจ่ายเงินปันผล วาระที่ 6 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)</p> <p>ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น หากท่านไม่สามารถจะไปประชุมด้วยตนเองได้ โปรดทำหนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นไปประชุมแทนด้วย จะชอบคุณมาก</p> <p>ขอแสดงความนับถือ</p> <p>นางพัชรวิไล ภัทโรพงษ์ (นางพัชรวิไล ภัทโรพงษ์) หุ้นส่วนผู้จัดการ</p> | <p>หนังสือแจ้งจัด ออร์เนท เทรดลิง เลขที่ 31/237 หมู่ที่ 2 ถนนสุราษฎร์-นครศรีฯ ตำบลบางกุ้ง อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี โทรศัพท์ 077-224447-8 โทรสาร 077-281973</p> <p>ที่ 01/2567 วันที่ 28 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2567</p> <p>เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567</p> <p>เรียน ท่านผู้จัดการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์เนท เทรดลิง</p> <p>ด้วยหุ้นส่วนผู้จัดการของห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์เนท เทรดลิง เห็นสมควรให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567 ในวันที่ 13 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567 เวลา 09.00-09.30 น. ณ สำนักงานของห้างหุ้นส่วน เลขที่ 31/237 หมู่ที่ 2 ถนนสุราษฎร์-นครศรีฯ ตำบลบางกุ้ง อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้ คือ</p> <p>วาระที่ 1 รับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทในรอบปี 2566 วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติงบดุลและงบกำไรขาดทุนประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566</p> <p>วาระที่ 3 เสนอมติพิเศษเพื่อพิจารณาจ่ายเงินปันผลประจำปี 2566 วาระที่ 4 พิจารณาจำนวนเงินที่จ่ายเงินปันผล วาระที่ 5 พิจารณาวันที่ในการเบิกจ่ายเงินปันผล วาระที่ 6 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)</p> <p>ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น หากท่านไม่สามารถจะไปประชุมด้วยตนเองได้ โปรดทำหนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นไปประชุมแทนด้วย จะชอบคุณมาก</p> <p>ขอแสดงความนับถือ</p> <p>นางพัชรวิไล ภัทโรพงษ์ (นางพัชรวิไล ภัทโรพงษ์) หุ้นส่วนผู้จัดการ</p> |
|---|---|

บริษัท ตรีงไปตรงมา จำกัด
เลขที่ 31/237 หมู่ที่ 2 ถนนสุราษฎร์-นครศรีฯ ตำบลบางกุ้ง อำเภอบึง อ่างทอง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
โทรศัพท์ 077-224447-8 โทรสาร 077-281973

ที่ 01/2567
วันที่ 28 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.2567

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567

เรียน กรรมการของบริษัท ตรีงไปตรงมา จำกัด
ด้วยกรรมการของบริษัท ตรีงไปตรงมา จำกัด เห็นสมควรให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น
ครั้งที่ 1/2567 ในวันที่ 13 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567 เวลา 10.30-11.00 น. ณ สำนักงานของบริษัท เลขที่
31/237 หมู่ที่ 2 ถนนสุราษฎร์-นครศรีฯ ตำบลบางกุ้ง อำเภอบึง จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีระเบียบวาระ
การประชุมดังต่อไปนี้ คือ

- วาระที่ 1 รับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทในรอบปี 2566
- วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติงบดุลและงบกำไรขาดทุนประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566
- วาระที่ 3 เสนอมติพิเศษเพื่อพิจารณาจ่ายเงินปันผลประจำปี 2566
- วาระที่ 4 พิจารณาจำนวนเงินที่จ่ายเงินปันผล
- วาระที่ 5 พิจารณารวมที่ในการเบิกจ่ายเงินปันผล
- วาระที่ 6 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น หาก
ท่านไม่สามารถจะไปประชุมด้วยตนเองได้ โปรดทำหนังสือมอบอำนาจให้ผู้ถือหุ้นไป ประชุมแทนด้วย จะ
ขอบคอบมาก

ขอแสดงความนับถือ

นางพัชรวิไล ภัทโรพงษ์
(นางพัชรวิไล ภัทโรพงษ์)
กรรมการผู้จัดการ

จะตำหนิติเตียนคน ก็ต้องดู
อย่าให้ตนมีข้อควรตำหนิติเตียนอย่างเดียวกัน
มันจะย้อนกลับมาหาตน ก่อนไปหาเขา
พุทธภาษิต





แบบ พ.๒

หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียน
ตามพระราชบัญญัติจดทะเบียน พุทธศักราช ๒๕๕๐

เลขทะเบียน **สส๖๖๒/ชธ๖๒**

หนังสือสำคัญนี้ออกให้ไว้เพื่อแสดงว่า สิบตรีศิวะพล จาริรัตน์ชัยกุล

เลขประจำตัวประชาชน ๓ ๑๐๐๕ ๐๑๐๕๘ ๗๔ ๙ เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อายุ ๓๗ ปี อาชีพ นักธุรกิจ

ถิ่นที่อยู่บ้านเลขที่ ๗๔๓/๓๗ หมู่ที่ - ซอย ซอย ซอยสิทธิ์ ๒ ถนน เลียบบ้างเหนือ

แขวง / ตำบล หนองแขม เขต / อำเภอ หนองแขม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

เป็น เจ้าของ หนังสือพิมพ์ชื่อ 249 สื่อออนไลน์

มีวัตถุประสงค์ เพื่อลงประกาศข่าวงานราชการและประกาศโฆษณาด้านธุรกิจและกฎหมาย รวมถึงเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารด้านธุรกิจและกฎหมาย และข้อมูลข่าวสารทั่วไปทุกจังหวัด

ภาษาที่หนังสือพิมพ์จะออก ภาษาไทย

ชนิดของหนังสือพิมพ์ที่ออก เป็นแผ่น

ระยะเวลาที่ออกหนังสือพิมพ์ รายวัน

ชื่อสำนักงานของหนังสือพิมพ์ -

ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๑๐/๑๒๘๗ หมู่ที่ - ซอย ซอย นวมินทร์ ๙๓ ถนน -

แขวง / ตำบล นวมินทร์ เขต / อำเภอ บึงกุ่ม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ชื่อสำนักงานของผู้โฆษณา -

ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๑๐/๑๒๘๗ หมู่ที่ - ซอย ซอย นวมินทร์ ๙๓ ถนน -

แขวง / ตำบล นวมินทร์ เขต / อำเภอ บึงกุ่ม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ชื่อโรงพิมพ์ที่พิมพ์ บริษัท ๒๔๙ สื่อออนไลน์ จำกัด

ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๑๐/๑๒๘๗ หมู่ที่ - ซอย ซอย นวมินทร์ ๙๓ ถนน -

แขวง / ตำบล นวมินทร์ เขต / อำเภอ บึงกุ่ม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หนังสือพิมพ์ฉบับนี้ สิบตรีศิวะพล จาริรัตน์ชัยกุล เป็นผู้พิมพ์



สิบตรีศิวะพล จาริรัตน์ชัยกุล เป็นผู้โฆษณา

สิบตรีศิวะพล จาริรัตน์ชัยกุล เป็นบรรณาธิการ

สิบตรีศิวะพล จาริรัตน์ชัยกุล เป็นเจ้าของกิจการหนังสือพิมพ์

ออกให้ตั้งแต่ วันที่ ๓ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๖๒

(ลงชื่อ) นางสาวกมล ศักดาเดช

(นางสาวกมล ศักดาเดช)

ผู้อำนวยการสำนักหอสมุดแห่งชาติ

พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนพิมพ์สำหรับจังหวัด กรุงเทพมหานคร